

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, литера А, пом. 23-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005068)

11 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 11 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62C46C9-4001-4955-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, литера А, пом. 23-Н, площадь 50.5 кв. м, назначение: нежилое, этаж: цокольный, кадастровый номер 78:06:0002102:1523. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 02.08.2023 № 78:06:0002102:1523-78/011/2023-1. (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

1. Покупатель обязан согласовывать все наружные ремонтно-строительные работы с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры.
2. Покупатель обязан обеспечивать эксплуатирующим организациям беспрепятственный доступ к инженерному оборудованию, находящемуся на Объекте, для выполнения необходимых ремонтных работ, работ по ликвидации аварий либо неисправности оборудования, приборов учета и контроля.

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 22.05.2024 № 1160-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Косая линия, д. 24/25, литера А, пом. 23-Н».

Начальная цена Имущества – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Индивидуальный предприниматель Стефановский Станислав Виталиевич, предложивший цену приобретения Имущества – 2 760 000 (два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества – не поступало.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 82 800 (восемьдесят две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС.